

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор складского комплекса "Курьяново"

А.А. Тинакина

01.04. 2025г.

Прейскурант цен на оказание услуг службой эксплуатации АО "Курьяновское"

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. без НДС
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Расчистка стен от мела и прочего	м ²	120,00
2	Размывка извести, мела, вододисперсионной краски на потолке/стене	м ²	120,00
3	Демонтаж штукатурки со стен/потолков	м ²	300,00
4	Заделка трещин штукатуркой	мп	50,00
5	Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 50 мм	м ²	1 500,00
6	Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ	м ²	250,00
7	Демонтаж подвесных потолков "Армстронг"	м ²	150,00
8	Демонтаж облицовки стен из ДСП, МДФ, панелей ПВХ, оргалита	м ²	100,00
9	Демонтаж доски/ламината	м ²	150,00
10	Демонтаж плинтуса	мп	150,00
11	Демонтаж подоконников/отливов	шт	500,00
12	Демонтаж керамической плитки со стен/полов	м ²	550,00
13	Демонтаж стен и перегородок из ГКЛ	м ²	700,00
14	Демонтаж ж/б конструкций (бетон, кирпич)	м ²	8 000,00
15	Демонтаж дверных блоков	шт	3 000,00
16	Демонтаж наличников/порожков	мп	100,00
17	Демонтаж раковины	шт	1 000,00
18	Демонтаж унитаза	шт	1 500,00
19	Демонтаж труб отопления	мп	500,00
20	Демонтаж труб водопровода	мп	500,00
21	Демонтаж труб канализации	шт	350,00
22	Монтаж плинтуса	мп	300,00
23	Монтаж металлических уголков на внешние углы	мп	100,00
24	Монтаж подоконников	мп	850,00
25	Монтаж двери (установка коробки, установка петель, установка замка, наличник)	шт	10 000,00
26	Монтаж наличников	мп	500,00
27	Монтаж доборов	мп	700,00
28	Монтаж отбойников, стопоров	шт	150,00
29	Монтаж порожков дверей	шт	600,00
30	Окраска стен/потолка	м ²	350,00
31	Штукатурка стен	м ²	600,00
32	Штукатурка откосов	мп	800,00
33	Настил линолеума, ламината	м ²	400,00
34	Затирка шва	мп	50,00
35	Грунтовка стен/потолка	м ²	100,00
36	Шпаклевка стен	м ²	500,00
37	Монтаж стеновых панелей и перегородок	м ²	1 000,00
38	Сверление отверстий	шт	100,00
39	Шпатлевка откоса	мп	500,00
40	Окраска откоса	мп	300,00
41	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	2 000,00
42	Устройство перегородок из ГКЛ в 1 слой по металлическому каркасу	м ²	1 500,00
43	Устройство перегородок из ГКЛ в 2 слоя по металлическому каркасу	м ²	2 000,00

44	Наклейка малярной сетки. Проклейка стыков ГКЛ серпянкой	мп	50,00
45	Устройство коробов из ГКЛ	м ²	750,00
46	Устройство откосов из ГКЛ	мп	1 700,00
47	Устройство цементной стяжки	м ²	750,00
48	Устройство чистовой стяжки из наливных полов	м ²	550,00
49	Устройство оснований пола из фанеры на каркас	м ²	700,00
50	Монтаж картин, зеркал, полок и тд.	шт	350,00
САНТЕХНИКА			
1	Монтаж смесителя	шт	1 200,00
2	Монтаж раковины (без смесителя)	шт	2 000,00
3	Монтаж унитаза	шт	3 000,00
4	Монтаж электрических водонагревательных приборов	шт	4 000,00
5	Монтаж сифона раковины	шт	500,00
6	Монтаж счетчика водомерного	шт	1 000,00
7	Монтаж шарового крана	шт	500,00
8	Подключение стиральной машины	шт	1 500,00
9	Монтаж водопроводных труб из металла, полипропилена	мп	350,00
10	Прочистка канализации/устранение засора внутри помещения	шт	2 500,00
11	Замена или регулировка арматуры сливного бачка унитаза	шт	1 000,00
12	Замена гофры унитаза	шт	500,00
13	Замена крестовины канализации	шт	1 000,00
14	Прочистка канализации/устранение засора с привлечением спец техники	шт	25 000,00
15	Сварные работы	ч	2 000,00
16	Слив и наполнение водой системы отопления	мп	200,00
17	Замена радиатора отопления	шт	3 000,00
ЭЛЕКТРИКА			
1	Монтаж электросчетчика	шт	2 000,00
2	Монтаж электрического щита	шт	2 000,00
3	Монтаж автомата	шт	500,00
4	Монтаж розетки, выключателя	шт	550,00
5	Монтаж камер видеонаблюдения	шт	1 000,00
6	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	500,00
7	Укладка и монтаж кабеля или провода	мп	100,00
8	Укладка и монтаж кабеля или провода на высоте	мп	200,00
9	Протяжка контактов в электрощитке	комплекс	1 000,00
10	Монтаж светильника	шт	500,00
11	Монтаж и сборка электрического щита	шт	10 000,00
12	Монтаж вентилятора	шт	2 000,00
13	Монтаж соединительной коробки	шт	350,00
14	Монтаж кабель канала	мп	300,00
15	Демонтаж электрощита	шт	2 500,00
16	Демонтаж светильника	шт	250,00
17	Демонтаж розетки	шт	250,00
18	Демонтаж камер видеонаблюдения	шт	500,00
19	Демонтаж проводов	м	50,00
20	Демонтаж проводов на высоте	м	100,00
21	Замена ламп	шт	100,00
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА			
1	Абонемент на VIP-парковке легкового автомобиля (территория 1)	месяц	5 000,00
2	Абонемент на парковке СК Курьяново легкового автомобиля (территория 2)	месяц	3 000,00

3	Въезд на Территорию легкового автомобиля	1 час (каждый неполный час считается, как полный)	100,00
4	Въезд на Территорию грузового автомобиля (более 3,5 тонн, выше 2,5 м)	2ч	300,00
5	Каждый последующий час (после первых двух часов) для грузового автомобиля (более 3,5 тонн, выше 2,5 м)	1 час, начиная с третьего (каждый неполный час считается, как полный)	200,00
УСЛУГИ КЛИНИНГА			
1	Уборка офисного помещения 1 раз в день, график 5/2	м ²	120,00
2	Уборка офисного помещения 2 раза в неделю, график 5/2	м ²	80,00
3	Уборка складского помещения по заявке (разово)	м ²	110,00
4	Уборка складского помещения 1 раз в неделю	м ²	160,00
5	Генеральная уборка в помещении	шт	от 10 000,00
6	Мытье окон без привлечения альпинистов	м ²	500,00
ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ/УСЛУГ			
1	Изготовление пропуска	шт	300,00
2	Предоставление детализации СКУД	услуга	2 000,00
3	Предоставление по запросу видеоматериалов	услуга	3 000,00
4	Обслуживание кондиционера	шт	8 000,00
5	Размещение рекламы на территории*	мес	по согласов.
6	Аренда почтового ящика	мес	1 000,00
7	Аренда большой переговорной (имеется возможность организации кофебрейка, а также системой видеосвязи для видеоконференций)	ч	1 500,00
8	Вызов специалиста на мелкий ремонт, не более 1 часа	ч	1 000,00
9	Диагностика и выявление неисправности специалистом	услуга	500,00
10	Ремонт ворот	услуга	4 000,00
11	Аренда погрузчика/ножничного подъемника со специалистом	ч	1 500,00
12	Услуга по организации накопления и транспортировки отходов	м3	1 200,00

Примечание:

Стоимость и виды работ, которых нет в прейскуранте, согласовываются отдельно с Арендодателем.

Размещение рекламы на территории * - стоимость согласовывается отдельно с Арендодателем

Запрещена парковка по абонентам более 24 часов (без отдельного согласования с администрацией).

Будет тарифицироваться в почасовом режиме в случае нарушений.

Директор по эксплуатации

В.В. Нестерович